

**Cod. C22A94440**

**PROFESSIONALI IN VENDITA**

**Laboratorio**

**Ostra**

**500.000 euro**

STRUTTURA ARTIGIANALE E RESIDENZIALE - Ostra (AN) si vende intero fabbricato di totali 2000 mq commerciali, più corte esclusiva, disposto su due piani, più seminterrato e soffitta praticabile.

Allo stato attuale ha destinazione artigianale/commerciale nei piani terra e nel seminterrato, mentre il piano superiore è residenziale.

Le due palazzine, unite tra di loro da laboratorio, sono strutturalmente sane, ma da rivedere nelle rifiniture, e l'eventuale ristrutturazione, potrebbe avere diverse finalità e tipologia d'indirizzo. Potrebbe rimanere tal quale, per lavorazioni artigianali e/o commerciali, più 4 appartamenti al piano primo, oppure essere trasformato tutto a residenziale, con la possibilità di ricavarne diversi appartamenti a prezzi contenuti.

Altra opportunità, potrebbe essere la trasformazione in una struttura ricettiva per anziani, o turistico ricettiva.

Prezzo trattabile, o in alternativa, si valutano altre formule di pagamento, o permuta.

Classe energetica in via di definizione

Per ulteriori informazioni o visite, rivolgersi esclusivamente all'agenzia immobiliare ekkocasa, o immobilAziende di Senigallia (AN) al numero 071 64242

M: [info@ekcocasa.it](mailto:info@ekcocasa.it)

sito: [www.ekcocasa.it](http://www.ekcocasa.it)

M: [info@immobilaziende.it](mailto:info@immobilaziende.it)

sito: [www.immobilaziende.it](http://www.immobilaziende.it)

**Caratteristiche**



Tel: 071 64242

E-mail: [info@immobilaziende.it](mailto:info@immobilaziende.it)

**Regione:**

Tel: 071 64242

E-mail: [info@immobilaziende.it](mailto:info@immobilaziende.it)  
Ancona

	Marche	<b>Provincia:</b>	
<b>Comune:</b>	Ostra	<b>Località:</b>	Ostra
<b>Piano:</b>	altro	<b>Mq.:</b>	2000
<b>Camere:</b>	12	<b>Bagni:</b>	10
<b>Garage:</b>	Si	<b>Giardino:</b>	Si
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>IPE:</b>	250