

Cod. C22A94459

TERRENO IN VENDITA

Terreno Agricolo

Montecastrilli

1.800.000 euro

UMBRIA - nel cuore verde d'Italia, a 20 km dalla città di Amelia e 20km dalla città di Todi, si propone in vendita un'azienda agricola con all'interno un castello, casolari e una stalla.

L'azienda si compone di totali 135 ha circa, di cui 65ha seminativo irriguo, 10ha pascolo e 60ha bosco.

La tenuta comprende un castello del 1300 di mq 860 da ristrutturare, casale di 200 mq con custode ristrutturato recentemente possibilità di ampliamento di altri 100 mq e possibilità di cambio di destinazione in turistico ricettivo.

All'interno dei boschi insistono altri 6 piccoli fabbricati diruti (collabenti) di circa 370 mq oltre a una stalla di 1560 mq adibita all'allevamento di suini umbri con contratto di soccida e operaio addetto.

A confine con l'azienda si sta impiantando uno dei più grandi oliveti d'Europa, che potrà valorizzare ulteriormente la tenuta.

Ad oggi la redditività dell'azienda è di 100.000 euro circa tra contratto di soccida, coltivazione terreni da terzi e PAC.

PS: La regione Umbria da la possibilità di impianti agro-fotovoltaici nelle az.ag., nel caso specifico su 14ha.

classe energetica non necessaria

Per ulteriori informazione, contattare l'agenzia immobiliare immobilaziende di Senigallia (AN) via dei gerani 8/6 - centro commerciale coop saline - al 071 64242

W.app 370 3047441 Luca

info@immobilaziende.it

www.immobilaziende.it

Caratteristiche

Regione: Umbria

Comune: Montecastrilli

Piano:

Camere:

Garage: No

Classe energetica: G

Provincia: Terni

Località: Montecastrilli

Mq.: 1320000

Bagni:

Giardino: No

IPE: 250

