

**Cod. C22A94222**

**PROFESSIONALI IN AFFITTO**

**Laboratorio**

**Cesano**

**2.500 euro**



AFFITTO MAGAZZINO 800 MQ - CESANO DI SENIGALLIA (ANCONA)- agenzia immobilAziende afftta laboratorio artigianale posto al primo piano, servito da due scale, una privata ed una in comune, un ascensore condominale ed un montacarichi con portata di 50q. Il solaio ha una portata di 600 kg per mq e tutta la struttura è in REI 120.

Tutto il laboratorio misura 1000 mq e potrebbe anche essere ceduto tutto.

Bagni ed ufficio al piano.

Viene fornito con pareti insonorizzate e con la possibilità di un piazzale privato per i parcheggi auto.

Tutto il piazzale è recintato, con vari ingressi carrabili ed ampi spazi di manovra per lo scarico e carico.

L'immobile è molto luminoso e ben identificabile. Facilmente raggiungibile e ben collegato ai caselli autostradali di Senigallia e Marotta.

Prezzo trattabile

Classe energetica in fase di definizione.

Per ulteriori informazioni e/o visite, contattare l'agenzia immobilAziende di Luca Gresta W.app 370 304 7441 - c/o ekkocasa immobiliare - Viale dei Gerani, 8/6 - Senigallia - centro commerciale Coop Saline - primo piano - 071-64242  
[info@ekcocasa.it](mailto:info@ekcocasa.it) - [www.ekcocasa.it](http://www.ekcocasa.it)

## **Caratteristiche**

**Regione:**

Marche

**Provincia:**

Ancona

Tel: 071 64242

E-mail: [info@immobilaziende.it](mailto:info@immobilaziende.it)

**Comune:**

Tel: 071 64242

E-mail: [info@immobilaziende.it](mailto:info@immobilaziende.it)  
Cesano

Senigallia

**Località:**

**Piano:**

**Mq.:**

800

**Camere:**

**Bagni:**

**Garage:**

No

**Giardino:**

No

**Classe energetica:**

G

**IPE:**

250