

**Cod. C22A94234****PROFESSIONALI IN VENDITA****Ufficio****Cesanella****310.000 euro**

ZONA CESANELLA - UFFICIO PIU' COMMERCIALE PIU' MAGAZZINO - SENIGALLIA in zona ben servita dalla complanare, vendiamo struttura di recente costruzione, ben tenuta e climatizzata.

Si tratta di una porzione di un capannone ad uso ufficio / negozio / magazzino. Ha una parte di commerciale, una parte di ufficio ed una a magazzino, più altri locali al piano superiore collegati internamente.

Mq totali 365 di cui circa 65 al piano primo, con due bagni al piano terra, di cui uno per i disabili. Possibilità di crearne un'altro al piano primo.

Possibilità di divisione in due immobili, quindi la vendita può essere anche frazionata.

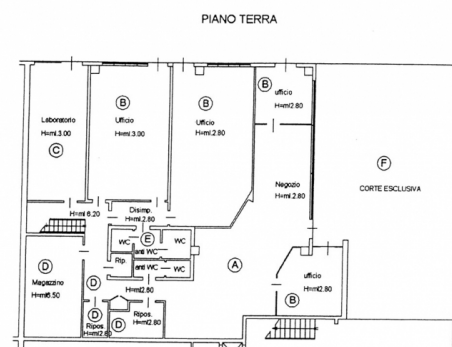
Tutta la struttura è cablata e climatizzata, pronta ad essere utilizzata e senza lavori.

Ha una piccola corte di proprietà ad uso parcheggio, e un parcheggio condominiale, oltre alla facilità di parcheggio in un area posta a 200 metri dall'ingresso.

Prezzo trattabile.

Classe energetica E.

Per ulteriori informazioni o visite, contattare l'agenzia immobiliare immobilAziende di Luca Gresta al 370 304 7441 o visita il sito [www.immobilaziende.it](http://www.immobilaziende.it) - email: info@immobilaziende.it - sede in Senigallia Ancona, via dei Gerani 8/6 - 1°P centro commerciale coop saline - c.o agenzia immobiliare ekkocasa, tel 071 64242

**Caratteristiche**

Tel: 071 64242

E-mail: [info@immobilaziende.it](mailto:info@immobilaziende.it)

**Regione:**

Tel: 071 64242

E-mail: [info@immobilaziende.it](mailto:info@immobilaziende.it)  
Ancona

	Marche	<b>Provincia:</b>	
<b>Comune:</b>	Senigallia	<b>Località:</b>	Cesanella
<b>Piano:</b>		<b>Mq.:</b>	370
<b>Camere:</b>		<b>Bagni:</b>	2
<b>Garage:</b>	No	<b>Giardino:</b>	No
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>IPE:</b>	250