

**Cod. C22A94384****CASA/VILLA IN VENDITA****Casa Indipendente****PASSO RIPE****220.000 euro**

TRECASTELLI - PASSO RIPE(An) - Soluzione indipendente composta da ampio spazio al piano terra per uso laboratorio, magazzino di oltre 180 mq con 2 bagni, zona ufficio, serranda automatica e corte esterna privata con ingresso indipendente. Dal piano terra tramite una scala esterna si arriva al 1° piano dove abbiamo un ampio appartamento di oltre 110 mq composto da: ingresso su disimpegno, soggiorno con balcone, cucina abitabile con accesso ad ampio terrazzo verandato di circa 60 mq, 2 camere matrimoniali con balcone, 2 camere singole e 2 bagni. Dal disimpegno attraverso una scala interna arriviamo alla mansarda di circa 100 mq in gran parte praticabile e con possibilità di spazi polivalenti come camere, bagni, ecc. Completa la proprietà un garage al piano terra di circa 20 mq e corte esterna esclusiva che circonda l'immobile. Struttura completamente in cemento armato e perfettamente vivibile da subito.

Prezzo Trattabile.

Classe Energetica in fase di definizione.

Per informazioni contattare l'Agenzia Immobiliare Ekkocasa - Via dei Gerani 8/6 (1° piano coop saline), Senigallia(An) - Tel. 071 64242 - Mail : [info@ekcocasa.it](mailto:info@ekcocasa.it) - Sito : [www.ekcocasa.it](http://www.ekcocasa.it)



## Caratteristiche

<b>Regione:</b>	Marche	<b>Provincia:</b>	Ancona
<b>Comune:</b>	Trecastelli	<b>Località:</b>	PASSO RIPE
<b>Piano:</b>		<b>Mq.:</b>	260

Tel: 071 64242

E-mail: [info@immobilaziende.it](mailto:info@immobilaziende.it)

**Camere:**

Tel: 071 64242

E-mail: [info@immobilaziende.it](mailto:info@immobilaziende.it)

4

**Bagni:**

2

**Garage:**

Si

**Giardino:**

Si

**Classe energetica:**

G

**IPE:**

250