

**Cod. C22A94404****PROFESSIONALI IN AFFITTO****Laboratorio****Borgo Bicchia****950 euro**

AFFITTO 450 MQ - LABORATORIO / UFFICIO / MAGAZZINO / SCUOLA DI BALLO O AREA DIDATTICA - dest. uso C 3 - Senigallia (AN) zona ZIPA ad 1 km dal casello autostradale, si affitta l'intero 1°P su capannone industriale / artigianale, con ampio parcheggio non esclusivo, nelle vicinanze.

L'immobile si presta ad essere utilizzato per diverse tipologie di attività, essendo tutto aperto, a parte il colonnato centrale.

Molto luminoso, ed interamente finestrato sui 4 lati.

Ha una centrale termica con caldaia a metano, e due bagni.

No ascensore o elevatore, ma comoda scala in marmo di accesso.

Classe energetica in via di definizione

Per ulteriori informazioni o visite, contattare l'agenzia immobilAziende al numero 071 64242 o in ufficio, in via dei Gerani 8/6 (centro commerciale coop saline) Senigallia (AN)

mail: [info@immobilaziende.it](mailto:info@immobilaziende.it)

sito: [www.immobilaziende.it](http://www.immobilaziende.it)

**Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Marche	<b>Provincia:</b>	Ancona
<b>Comune:</b>	Senigallia	<b>Località:</b>	Borgo Bicchia
<b>Piano:</b>		<b>Mq.:</b>	450
<b>Camere:</b>		<b>Bagni:</b>	

Tel: 071 64242

E-mail: [info@immobilaziende.it](mailto:info@immobilaziende.it)

**Garage:**

Tel: 071 64242

E-mail: [info@immobilaziende.it](mailto:info@immobilaziende.it)

No

**Giardino:**

No

**Classe energetica:**

G

**IPE:**

250